



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-08-05

**Vår referens**

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

## **Planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)** **SBN-2025-407**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet är att utreda kulturmiljövärdena i befintlig bebyggelsestruktur inom Norra sjukhusområdet inför framtida nybyggnation. Syftet är även att utreda Region Skånes långsiktiga behov för samhällsviktig vårdverksamhet inom området. Planprogrammet ska fungera som underlag för bygglovsärenden och nya detaljplaner inom området.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Pp 6058 planuppdrag
- Pp 6058 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

### **Ärendet**

Norra sjukhusområdet ligger centralt i Malmö med nära koppling till Citytunneln. Inom området bedrivs idag vårdverksamhet, forskning och utbildning. Vårdverksamheten är framförallt lokaliserad till de norra och centrala delarna av området medan forskning och utbildning är lokaliserad till de västra delarna utmed Pildammsvägen.



Sjukhuset i Malmö är ett av de största och viktigaste i södra Sverige. Sjukhuset spelar en central roll i landets sjukvårdssystem genom att erbjuda högspecialiserad vård, forskning och utbildning.

Det finns höga kulturhistoriska värden inom Norra sjukhusområdet med bebyggelse från olika tidsepoker från att den första vårdbyggnaden uppfördes i slutet på 1800-talet fram till idag. Hela området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Som en del av riksintressets uttryck lyfts särskilt Norra sjukhusområdet (Allmänna sjukhuset) som utgör en provkarta på olika arkitekturstilar och vårdideologier från 1890-talet fram till idag.

Inom Norra sjukhusområdet har det under lång tid pågått ett arbete för att förbättra förutsättningarna för vårdverksamheten och stärka områdets kopplingar till den kringliggande stadskärnan. I dagsläget pågår en omflyttning av vårdverksamheter till nya lokaler inom området. Omflyttningen gör att flertalet byggnader inom sjukhusområdet håller på att tomställas och fler byggnader kommer tomställas inom de närmaste åren. Region Skåne har bedömt att de här byggnaderna inte är användbara för framtida vårdverksamhet:

Region Skåne genomför just nu en översyn av sina vårdverksamheter på andra orter angående vilka verksamheter som ska finnas på respektive ort.

Det finns ett behov av att säkerställa den samhällsviktiga sjukhusfunktionen inom området och ge förutsättningar för vårdverksamheten att kunna utvecklas på kort och lång sikt. Vårdverksamheten behöver kunna utvecklas samtidigt som de kulturhistoriska värdena, den befintliga bebyggelsen och de befintliga strukturerna värnas. Det finns även ett behov av att utreda hur höjda beredskapskrav och klimatförändringar kan hanteras inom Norra sjukhusområdet.

Planprogrammet ska förtydliga vilka förutsättningar, möjligheter och utmaningar som finns för att långsiktigt säkerställa den samhällsviktiga vårdverksamheten inom området. I arbetet med planprogrammet kommer följande frågeställningar och överväganden att behandlas:

- Säkerställa den samhällsviktiga vårdverksamheten
  - Vilka ytor behöver vårdverksamheten på kort och lång sikt.
  - Tillfälliga användningar av ytor som under perioder inte kommer behövas för vårdverksamheten.
  - Framtidens sjukhusmiljö, trender och nya möjligheter inom den moderna sjukvården.
  - Höjda beredskapskrav – robusta och driftssäkra sjukhusbyggnader.



- Utveckling av kulvertsystem.
- Hållbart stadsbyggande
  - Kulturmiljövärden
  - Befintliga byggnader och strukturer
  - Klimatförändringar
  - Entréer till sjukhusområdet
  - Trygghet
  - Orienterbarhet

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör